

Kurzbaubeschrieb

Allgemeines

Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen. Insbesondere werden die SIA-Normen 181 bezüglich Schallschutz sowie die behördlichen Vorschriften für die Wärmedämmung erfüllt. Die Gebäude werden in Minergiebauweise gebaut, auf die Beantragung des Labels wird verzichtet.

Mauerwerk

Gebäudeaussenwände mittels Stahlortbeton (Erdreich) und Backstein (Obergeschoss) erstellt, mit verputzter und gestrichener Aussenwärmedämmung. Innenwände im Keller aus sichtbaren Kalksandsteinen, Hauptnutz- und Nebenräume in Backstein verputzt. Wohnungstrennwände aus armiertem einschaligem Beton. Wo es die Gebäudestatik erfordert, kann eine Backsteinwand durch eine armierte Betonwand ersetzt werden.

Decken

Decken aus armiertem Stahlbeton nach statischer Berechnung erdbebensicher mit Einlagen für die Haustechnik.

Dachkonstruktion

Nicht begehbare Flachdachkonstruktion extensiv begrünt, Terrassen mit Zementplatten und nicht begehbaren Kiesflächen.

Fenster

Holz-Metall-Fenster mit Wärmeschutz-

verglasung nach Energievorschriften. Drehkipplügel mit Glutzdrücker. Hebeschiebetüre, wo im Verkaufsplan erwähnt.

Geländer

Vollglasgeländer mit Stahlhandlauf einbrennlackiert nach RAL, im Attikageschoss mit Schwergewichtsfussplatte.

Spenglerarbeiten

Abdeckbleche in Chromnickelstahl matt plus.

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung nach Energievorschriften, abgerieben mit zwei Anstrichen (3mm Abrieb).

Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz

Elektrische Verbundraffstoren.

Heizung

Bodenheizung (Niedertemperatur) und Warmwasseraufbereitung mit zentraler Heizung im Contractingverfahren. Energieträger noch nicht definiert. Individuelle Wärmemessung (mit Wärmezähler) und Einzelraumregulierung. Raumtemperaturen nach SIA-Norm.

Elektroinstallationen

Spezifikation je Zimmer eine Lampe- stelle mit Schalter und Steckdose. Zwei separate Dreifachsteckdosen, geschaltet. Im Wohn-/Essbereich 4 Dreifachsteckdosen. Küche mit 6 Einbauspots,

Korridor mit 3, Bad mit 4, Dusche mit 2. Eine Deckenleuchte je Terrasse. Eine Dreifachsteckdose und eine Lampe- stelle pro Keller. Pro Doppelgarage eine Einfachsteckdose und Videogegen- sprechanlage mit Türöffner. Hauptver- teilung im Technikraum, Unterverteilung in jeder Einheit.

Telefon/TV

Ein Kabelfernseh- und Telefonanschluss in jedem Schlafzimmer mit Mediasteck- dose, Wohn-/Essbereich mit zwei Me- diasteckdosen.

Lüftung

Abluftanlage in sämtlichen gefange- nen WC-Räumen. Küchenabluft mittels Umluft-Abzug in Kochinsel (z.B. Bora- system). Kontrollierte Wohnraumlüftung optional für jede Einheit separat.

Sanitäre Apparate

Sanitärapparate in Bad, WC, Dusch- trennwand sowie Waschmaschine und Wäschetrockner sind frei wählbar. Preis- budget gemäss Budgetliste. Frostsiche- res Gartenventil.

Einbauküche

Normküche und Geräte inkl. Abdeckung frei wählbar gemäss Budgetliste.

Schreinerarbeiten

Garderoben gemäss Planunterlagen. Fronten aus Holzwerkstoffen mit Kunst- harz belegt.

Innentablare weiss beschichtet.

Türen / Schliessanlage

Hauseingangstüre in thermisch getrennten Stahlprofilen mit fester Füllung. Sicherheitsschloss und Spion. Schliessanlage mit Sicherheitszylinder. Innentüren mit Stahlzarge, Röhrenspan-Türblatt mit Kunstharz belegt, Höhe 2 m. Drücker Glutz oder gleichwertig mit Rosetten.

Bodenbeläge

Sämtliche Räume mit schwimmenden Unterlagsböden. Die Bodenbeläge in Wohn- und Essräumen, Bädern sowie Zimmern und Fluren sind frei wählbar gemäss Budgetliste. Keller- und Garagenböden aus Zementüberzug. Terrassenbeläge gemäss Dachkonstruktion und Budgetliste.

Deckenbeläge

Weissputz Q3, weiss gestrichen.

Garage

Doppelgaragenboxen mit elektrischem Sektion-Garagentor pro Doppelplatz.

Umgebung

Bepflanzung nach Grundkonzept Gartenarchitekt. Aufgelockerte Grundbepflanzung in Gärten der EFH und REFH je nach Grundstück mit Rasenflächen und Sträuchergruppen. Aussentreppen in rohem Roststahl mit Zementplattenfüllung. Gartensitzplätze mit Zementplatten nach Budget. Zufahrtsstrassen in

Asphalt zweischichtig. Zentrale Container- und Briefkastenanlage.

Budgetliste

Küchen

Haus Zephyr, Notos, Boreas	je 40'000.-
Haus Amun	45'000.-
Haus Zonda, Solano	35'000.-
Haus Kalmen, Ora, Marin	30'000.-

Sanitärapparate, inkl. Duschwand

Haus Zephyr, Notos, Boreas	je 40'000.-
Haus Amun	45'000.-
Haus Zonda, Solano	30'000.-
Haus Kalmen, Ora, Marin	25'000.-

WM/TU

Haus Zephyr, Notos, Boreas, Zonda, Solano	3'500.-
Haus Amun	4'000.-
Haus Kalmen, Ora, Marin	3'000.-

Bodenbeläge

Ohne Keller, Technik, Waschen, Disponibel

Haus Zephyr, Notos, Boreas	je 150.-/m ²
Haus Amun	je 170.-/m ²
Haus Zonda, Solano	je 140.-/m ²
Haus Kalmen, Ora, Marin	je 130.-/m ²

Wandbeläge

Haus Zephyr, Notos, Boreas	je 150.-/m ²
----------------------------	-------------------------

Haus Amun	je 170.-/m ²
Haus Zonda, Solano	je 140.-/m ²
Haus Kalmen, Ora, Marin	je 130.-/m ²

Treppen pro Tritt

Haus Zephyr, Notos, Boreas	je 130.-/m ²
Haus Amun	je 150.-/m ²
Haus Zonda, Solano	je 130.-/m ²
Haus Kalmen, Ora, Marin	je 120.-/m ²

Schreinerarbeiten

Haus Zephyr, Notos, Boreas	7'000.-
Haus Amun	10'000.-
Haus Zonda, Kalmen, Ora, Marin, Solano	5'000.-

Terrassenbeläge Zementplatten 50/50

Haus Zephyr, Notos, Boreas	je 90.-/m ²
Haus Amun	je 100.-/m ²
Haus Zonda, Kalmen, Ora, Marin, Solano	je 80.-/m ²

Vorhangschienen:

Haus Zephyr, Notos, Boreas, Amun, Zonda, Kalmen, Ora, Marin, Solano	einläufig
---	-----------